



महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)

क्र.मऔविम/मुनि/पी-५१९११८/२०२५

दिनांक :- १९/०९/२०२५.

विषय :- काही विशेष उद्योगघटकांना, पेट्रोल पंपासाठी व तत्सम वापराकरीता ४०% चटई निर्देशांक वापर करण्यापासून सूट देणेबाबत.

संदर्भ :- १. परिपत्रक क्र.मऔविम/म.व्य. (भूमी)/सी०५५७९ दि. २१.०६.२०१९
२. परिपत्रक क्र.मऔविम/म.व्य. (भूमी)/डी२२५४९ दि. ०२.०८.२०२१
३. परिपत्रक क्र.मऔविम/म.व्य. (भूमी)/पी४६७३९९ दि. ३०.०५.२०२५

महामंडळाने विकसीत केलेल्या औद्योगिक क्षेत्रामध्ये भूखंडधारकाने मंजूर बांधकाम नकाशानुसार भूखंडाचा विहित मुदतीत विकास करून इमारत पूर्णत्वाचा दाखला (BCC) प्राप्त करणे व घटक उत्पादनात जाणे आवश्यक आहे. महामंडळाच्या बहुतांश औद्योगिक क्षेत्रात वाटपास भूखंड उपलब्ध नाहीत, त्यामुळे विनावापर पडून असलेले क्षेत्र भूखंडधारक विकसित करत नसल्यास ते परत घेऊन गरजू उद्योजकांना वाटप करण्याच्या दृष्टीने मा. संचालक मंडळाच्या बैठकीमध्ये सविस्तर चर्चा होऊन वेळोवेळी पारीत ठरावानुसार महामंडळाच्या संदर्भिय परिपत्रकान्वये किमान ४०% चटई निर्देशांकाचा वाटप करणे बंधनकारक करण्यात आले आहे.

तसेच संदर्भिय परिपत्रक क्र.०१ मधील मुद्दा क्र.०७ नुसार ज्या उद्योजकांना त्यांच्या प्रकल्पानुसार मोकळी जागा जास्त प्रमाणात ठेवणे आवश्यक असते, अशा भूखंडांसाठी संबंधित प्रकरणात तांत्रिक सल्लागार व नियोजन विभागाचे अभिप्राय घेऊन त्यावर प्रकरणनिहाय मु.का.अ. यांची मंजूरी घेऊन त्यानुसार त्यांना ४०% चटई निर्देशांक वापर करण्यापासून सूट देण्यात येते.

त्यानुसार काही उद्योग घटकांना एकापेक्षा जास्त मजल्याच्या बांधकामाची आवश्यकता नसल्याने व जास्त प्रमाणात मोकळ्या जागेची आवश्यकता असल्यामुळे त्यांना खालीलप्रमाणे तक्ता - अ येथे नमूद केल्याप्रमाणे ४०% पेक्षा कमी बांधकाम क्षेत्राची आवश्यकता असते.

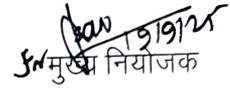
तक्ता - अ

Sr. No.	Category	Category wise FSI requirement
1)	Petroleum Company, Gas Station, Fuel Station	15%
2)	Industrial Units such as Manufacturing of Concrete Blocks, Cement Products, RMC Plants, Tiles	30%
3)	Asphalt Plants, Crushers	25%
4)	Dal Mills	25%
5)	Special Chemical Industries and Units requiring PESO Buffer	15%
6)	Fabrication Units	30%

(Signature)
19/9/25

तसेच महामंडळाच्या भूखंड वाटपाच्या कार्यप्रणाली अंतर्गत अर्जदाराकडून प्रस्तावित प्रकल्पाचा सविस्तर प्रकल्प अहवाल (DPR) मागविला जातो. सदर DPR मध्ये जागेची आवश्यकता व वापरण्यात येणारा FSI हा Block Plan सह दर्शविण्यात येतो. विवक्षित प्रकल्पासाठी आवश्यक असणाऱ्या जमिनीच्या क्षेत्रफळाची पडताळणी तांत्रिक सल्लागार यांच्यामार्फत केली जाते. याबाबत तक्ता "अ" मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे ज्या उद्योजकांना त्यांच्या प्रकल्पानुसार मोकळी जागा जास्त प्रमाणात ठेवणे आवश्यक आहे असे प्रस्ताव संबंधित वि.नि.प्रा. हे सहयोगी रचनाकार/सहयोगी वास्तुशास्त्रज्ञ यांचे अभिप्राय घेऊन संबंधित प्रा.अ. यांचेकडे सादर करतील. ज्या ठिकाणी रचनाकार/वास्तुशास्त्रज्ञ हेच वि.नि.प्रा. आहेत ते सदर प्रस्ताव थेट संबंधित प्रादेशिक अधिकारी यांचेकडे सादर करतील. तदनंतर सदर प्रकरणांत तांत्रिक सल्लागार यांचे अभिप्राय घेऊन प्रस्ताव हे संबंधित उप मु.का.अ. यांचे मंजूरीस्तव/निर्णयार्थ सादर करावे. उपरोक्त तक्ता 'अ' मध्ये नमूद नसलेल्या वर्गवारीबाबत परिपत्रक क्र. मऔविम/म.व्य (भूमी)/C ०५५७९ दिनांक २१/०६/२०१९ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी

सदरहू परिपत्रक मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, मऔविम यांचे मान्यतेने निर्गमित करण्यात येत आहे.


J.N. मुख्य नियोजक
मऔविम, मुंबई-९३

प्रत:

- (१) सर्व विभाग प्रमुख, मऔविम, मुंबई.
- (२) मुख्य अभियंता, मऔविम, पुणे/छत्रपति संभाजीनगर/नागपूर
- (३) महाव्यवस्थापक (भूमी/विधी/भूसंपादन/मा व तं/जनसंपर्क/म.ब.वि./डीएमआयसी/पणन)
- (४) सर्व अधीक्षक अभियंता, मऔविम.
- (५) सर्व प्रादेशिक अधिकारी, मऔविम.
- (६) सर्व कार्यकारी अभियंता, मऔविम.
- (७) सह/उप मुख्य लेखा अधिकारी, मऔविम, मुंबई/पुणे/छत्रपति संभाजीनगर/नागपूर.
- (८) सर्व महाव्यवस्थापक, जिल्हा उद्योग केंद्र.
- (९) सर्व औद्योगिक संघटना
- (१०) मुख्य मध्यवर्ती परिपत्रक नस्ती/मुख्य कार्यकारी अधिकारी, मऔविम, कार्यालय मरोळ/जागतिक व्यापार केंद्र, मुंबई.