

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

(महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)

“उद्योग सारथी”, मरोळ औद्योगिक क्षेत्र, महाकाली गुंफा मार्ग, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-९३

क्र.मऔविम/भूविभाग/म.व्य.(भूमी)/CG7736

दिनांक : 17/6/2021

परिपत्रक

विषय:- महाराष्ट्रातील नवीन गुंतवणूकीचा विचार करता भारतातील कंपन्यांना प्राधान्याने भूखंड वाटप करणेबाबत..

महाराष्ट्र औद्योगिक धोरण २०१९ ने औद्योगिक प्रगती अधोरेखित केली आहे आणि राज्यातील थेट विदेशी गुंतवणूकीला चालना देण्याचे उद्दिष्ट ठेवले आहे की ज्यामुळे देशातील पहिले ट्रिलियन-डॉलर अर्थव्यवस्था होईल. जागतिक स्तरावरील औद्योगिक पायाभूत सुविधांमुळे व उद्योगांच्या पुढाकाराने सुलभतेसह जागतिक स्तरावरील औद्योगिक पायाभूत सुविधांमुळे हे राज्य आहे. उद्योगांमधील अभूतपूर्व तंत्रज्ञानाची प्रगती म्हणून तंत्रज्ञान क्षेत्रातील अनेक नाविण्यपूर्ण उपक्रम आणि Start-up आकर्षक झाले. पॉलिमी क्षेत्रातील विशिष्ट पदोन्नतीद्वारे गुंतवणूकींना प्रोत्साहन देण्यावर जोर देते. महाराष्ट्र राज्याने आपल्या सीमांना पुढे ढकळण्याचा सतत प्रयत्न करित, जून २०२० मध्ये त्याच्या मॅगनेटीक महाराष्ट्र २.० सुधारणांचे अनावरण केले, ज्यामुळे केवळ औद्योगिक वातावरण आणि पर्यावरणाची वाढ आणखी तीव्र झाली. मॅगनेटीक महाराष्ट्र २.० च्या पुढाकाराने राज्यात गुंतवणूकीला मोठा वेग आला आहे.

गेल्या काही वर्षात मऔवि महामंडळास असे निदर्शनास आले की, इतर राज्यातील अनेक कंपन्या , महाराष्ट्र राज्य हे मोठ्या मागणीची बाजारपेठ मिळवण्यासाठी किंवा अधिक परिपक्व औद्योगिक क्षेत्रात प्रवेश मिळवण्यासाठी त्यांच्यासाठी पुढचे गुंतवणूक स्थान समजत आहेत. त्यामुळे अशा कंपन्यांना महाराष्ट्र राज्यात आकर्षित करण्यासाठी व त्यांची उत्पादन सुविधा सुलभ करण्यासाठी तसेच त्यामुळे महाराष्ट्रात रोजगार निर्मिती वाढविणे शक्य होणार असल्याने अशा उद्योगांसाठी धोरण निर्गमित करणेबाबत विषय संचालक मंडळाच्या बैठकीत दिनांक २९.०४.२०२१ रोजी झालेल्या ३८९ व्या बैठकीत सादर करण्यात आला होता. प्रकरणी संचालक मंडळाच्या बैठकीत सविस्तर चर्चा होवून ठराव क्र. ६२५९ पारीत करण्यात आला.

सदरहू पारीत ठरावानुसार, ज्या कंपन्यां भारतातील इतर राज्ये किंवा केंद्रशासित प्रदेशात उत्पादन कार्य करणा-या असतील आणि मऔवि महामंडळाच्या औद्योगिक क्षेत्रात नव्याने गुंतवणूक करणार आहेत अशा कंपन्यांना खालील अटी व शर्तीवर प्राधान्याने भूखंड वाटप करण्यात यावे.

१. अशा कंपनीची इतर राज्यात किंवा केंद्रशासित प्रदेशात कमीत कमी ५० कोटी किंवा त्यापेक्षा जास्त गुंतवणूक असणे आवश्यक आहे.

२. अशा कंपन्यांना महाराष्ट्र राज्यात त्यांची प्रकल्पामधील गुंतवणूक ५० कोटी किंवा त्यापेक्षा जास्त असणे आवश्यक आहे. प्रकरणी गुंतवणूक झोन विचार घेण्यात येवू नये (" अ", " ब", "क", " ड", " ड+", विदर्भ मराठवाडा, रत्नागिरी, सिंधुदुर्ग, धुळे आणि उद्योग नसलेले जिल्हे, नक्षलग्रस्त क्षेत्र, आकांक्षी जिल्हे)
३. कंपनीने केलेली गुंतवणूक ही महाराष्ट्र राज्यात त्यांच्या इतर राज्यातील मूळ प्रकल्पाच्या विस्ताराकरीता नवीन गुंतवणूक असावी.
४. कंपनीने जागेची मागणी केलेल्या औद्योगिक क्षेत्रात जागेची उपलब्धता पाहून प्राधान्याने भूखंड वाटप करण्याची कार्यवाही करण्यात यावी.
५. ज्या प्रकरणात कंपनीची गुंतवणूक ५० कोटीपेक्षा कमी असेल परंतु प्रकल्पाला धोरणात्मक महत्त्व असेल किंवा जास्त रोजगार निर्मिती प्रकल्प असेल किंवा मागणी केलेले क्षेत्र हे नक्षलग्रस्त क्षेत्र किंवा आकांक्षी जिल्हात असेल तर अशा प्रकरणी मु.का.अ. यांचे मंजूरीने भूखंड वाटपाबाबत निर्णय घेण्यात यावा.

सदरहू परिपत्रक मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने निर्गमित करण्यात येत आहे.



(अभिषेक कृष्णा)

सह मुख्य कार्यकारी अधिकारी(प्रशासन)
मऔविम, मुंबई.

प्रति,

१. सर्व विभाग प्रमुख, मऔविम, मुंबई.
२. अतिरिक्त मुख्य अभियंता, मऔविम, पुणे/नांदेड/नागपूर.
३. सर्व अधिक्षक अभियंता, मऔविम.
४. सर्व प्रादेशिक अधिकारी, मऔविम.
५. सर्व कार्यकारी अभियंता, मऔविम.
६. सह मुख्य/उप मुख्य लेखा अधिकारी, मऔविम, मुंबई/पुणे /औरंगाबाद/नागपूर.
७. महाव्यवस्थापक (भूमि)/महाव्यवस्थापक (भूसंपादन)/व्यवस्थापक (भूमि-१/२), मऔविम, मुंबई.
८. प्रशासकीय अधिकारी, मऔविम, मुंबई.
९. व्यवस्थापक (भूसंपादन-१/२), मऔविम, मुंबई.
१०. जनसंपर्क अधिकारी, मऔविम, मुंबई.
११. सर्व क्षेत्र व्यवस्थापक, मऔविम.
१२. म.औ.वि. महामंडळाचे सर्व संचालक.
१३. सर्व महाव्यवस्थापक, जिल्हा उद्योग केंद्र.
१४. सर्व औद्योगिक संघटना.
१५. मुख्य मध्यवर्ती परिपत्रक नस्ती/मुख्य कार्यकारी अधिकारी, मऔविम, कार्यालय मरोळ/जागतिक व्यापार केंद्र (डब्ल्यू.टी.सी.), कफ परेड, मुंबई