

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ
(महाराष्ट्र शासनाचा अंगिकृत व्यवसाय)

क्र.मऔविम/मावतं विभाग/१०३३/२०२०

उद्योग सारथी
मरोळ औद्योगिक क्षेत्र,
महाकाली गुंफा मार्ग,
अंधेरी (पूर्व), मुंबई-९३
दिनांक : २५/११/२०२०

परिपत्रक

विषय : महामंडळाच्या अखत्यारित असलेल्या आय.टी.इमारतीचे
भूखंडासहीत वाटप करणेबाबत.

संदर्भ : परिपत्रक क्र.मऔविम/मावतं विभाग/सी०२३१८/२०१५ दि.१९/०९/२०१९.


पुणे (खराडी,तळवडे), नाशिक (अंबड), तसेच सोलापूर (चिंचोली) येथील इमारतीतील सर्व गाळे रिक्त असून, गेली बऱ्याच वर्षांपासून इमारतीचा वापर झालेला नाही. या इमारती विक्री करणेबाबत महामंडळाने वारंवार निविदा मागवून विक्री करण्याचा प्रयत्न केला. परंतु निविदेला प्रतिसाद प्राप्त झालेला नाही.

महामंडळाच्या धोरणानुसार आयटी प्रयोजनासाठी बांधण्यात आलेल्या इमारती बऱ्याच कालावधीपासून विनावापर बंद स्थितीत असल्यामुळे महामंडळास कुठलाही महसूल प्राप्त होत नसून, सदर इमारतीवरील देखभाल व दुरुस्तीचा खर्चाचा आर्थिक बोजा महामंडळास पडत आहे. यापूर्वी दिनांक १९/०६/२०१९ रोजीचे परिपत्रकातील मुद्दा क्र.२ मध्ये बदल करणेबाबतची बाब संचालक मंडळाच्या दिनांक १६/१०/२०२० रोजी झालेल्या ३८७ व्या सभेत सादर करणेत आला होता. सदर विषयावर ठराव क्र ६१२० खालील प्रमाणे पारित करणेत आलेला आहे.

उपरोक्त ठरावाचे अनुषंगाने यापूर्वी निर्गमित झालेले दिनांक १९/०६/२०१९ रोजीचे परिपत्रकातील मुद्दा क्र.२ मध्ये खालील प्रमाणे बदल करणेत येत आहे.

नोंदणी महानिरिक्षक महाराष्ट्र राज्य यांच्या बाजार मूल्य दर पत्रकात औद्योगिक इमारतीचा रेडी रेकर दर उपलब्ध नसल्यामुळे त्याऐवजी इमारतीसाठी महामंडळाच्या प्रचलित Block Rate किंवा नोंदणी महानिरिक्षक महाराष्ट्र राज्य यांचेकडील प्रचलित बांधकामाचा गट दर (IGRचा Block Rate) यापैकी जो जास्त असेल तो आकारण्यात यावा. तसेच महामंडळाच्या जमिनीसाठी महामंडळाचा प्रचलित दर + १०% आकारण्यात यावा.

सदरहु परिपत्रक मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, मऔविम यांचे मान्यतेने निर्गमित करण्यात येत आहे.


सह मुख्य कार्यकारी अधिकारी (मा/तं)
मऔविम, मुंबई-९३

प्रति,

१. सर्व विभाग प्रमुख, मऔविम, मुंबई.
२. अतिरिक्त मुख्य अभियंता, मऔविम, पुणे/नांदेड/नागपूर.
३. सर्व अधिक्षक अभियंता, मऔविम.
४. सर्व प्रादेशिक अधिकारी, मऔविम.
५. सर्व कार्यकारी अभियंता, मऔविम.

६. सह मुख्य/उप मुख्य लेखा अधिकारी, मऔविम, मुंबई/पुणे/औरंगाबाद/नागपूर.
७. महाव्यवस्थापक(भूमी)/महाव्यवस्थापक(भूसंपादन)/व्यवस्थापक(भूमी१/२)/मऔविम, मुंबई.
८. प्रशासकीय अधिकारी, मऔविम, मुंबई.
९. व्यवस्थापक (भूसंपादन १/२) मऔविम, मुंबई.
१०. जनसंपर्क अधिकारी, मऔविम, मुंबई.
११. सर्व क्षेत्र व्यवस्थापक, मऔविम, मुंबई.
१२. म.औ.वि.महामंडळाचे सर्व संचालक.
१३. सर्व महाव्यवस्थापक, जिल्हा उद्योग केन्द्र.
१४. सर्व औद्योगिक संघटना.
१५. मुख्य मध्यवर्ती परिपत्रक नस्ती/मुख्य कार्यकारी अधिकारी, मऔविम, कार्यालय मरोळ/जागतिक व्यापार केन्द्र (डब्ल्यु.टी.सी), कफ परेड, मुंबई.