

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

(महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)

“उद्योग सारथी”, मरोळ औद्योगिक क्षेत्र, महाकाली गुंफा मार्ग, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-१३

क्र.मओविम/भूविभाग/B80911

दिनांक: ३१।०५।२०१९

परिपत्रक

विषय :- महामंडळाच्या औद्योगिक क्षेत्रातील भूखंड विकसित करण्यासाठी मुदतवाढी संदर्भात विशेष मुदतवाढ योजना लागू करणेबाबत..

महामंडळाने विकसित केलेल्या औद्योगिक क्षेत्रात भूखंडधारकांना त्यांना लागू असलेला विकास कालावधी संपल्यानंतर दिनांक ०६.०३.२०१३ च्या परिपत्रकानुसार विशेष मुदतवाढ योजनेअंतर्गत पहिली व दुसरी मुदतवाढ तसेच दिनांक ०३.११.२०१७ च्या परिपत्रकानुसार तिसरी व चौथी मुदतवाढ अनुज्ञेय करण्यात आलेली आहे. महामंडळाच्या दिनांक २१.१०.२०१५ च्या परिपत्रकानुसार विशेष मुदतवाढ योजना, तसेच दिनांक २३.१०.२०१५, १४.०३.२०१६, ०६.०९.२०१६ च्या परिपत्रकानुसार भूखंडधारकांना उद्योग संजीवनी योजना लागू करण्यात आली होती. उपरोक्त मुदतवाढी/योजनेचा लाभ घेवून मंजूर नकाशे/ नकाशे मंजूर न करता बांधकाम पूर्ण केलेले आहे व भूखंडधारक उत्पादनात गेलेला आहे किंवा उत्पादनात जावून सद्यःस्थितीत उत्पादन बंद आहे, अशा औद्योगिक, व्यापारी, निवासी तसेच प्राधान्य सदराखाली व उद्योग विस्तारासाठी वाटप केलेल्या सर्व प्रकारच्या भूखंडांसाठी इमारत पूर्णत्वाचा दाखला प्राप्त करण्यासाठी मुदतवाढीची आवश्यकता असल्याने प्रकरणी विशेष मुदतवाढ योजना लागू करणे आवश्यक असल्याचे संचालक मंडळाच्या दिनांक २८.१२.२०१८ रोजी झालेल्या ३७८ व्या बैठकीत निर्दर्शनास आणून देण्यात आले. महामंडळाव्वरे वेळोवेळी मुदतवाढीसाठी परिपत्रके काढून भूखंडधारकांना भूखंड विकासासाठी सूट देण्यात आल्यानंतरसुधा भूखंडधारकाव्वरे भूखंडाचा विकास करण्यात येत नाही, अशा भूखंडधारकांना मुदतवाढ देण्यात येऊ नये. याबाबत भूखंड वाटपाच्या वेळेसच भूखंडधारकास जमीन घेवून ठेवण्याच्या प्रवृत्तीस आळा बसेल या दृष्टीने महामंडळाने कार्यवाही करावी. याबाबत संचालक मंडळाच्या बैठकीत सविस्तर चर्चा होवून ठराव क्र. ५८३७ पारीत करण्यात आला. सदरहू ठरावाच्या अनुंगाने, भूखंड विकसित करण्यासाठी खालीलप्रमाणे विशेष मुदतवाढ योजना क्र.२ निर्गमित करण्यात येत आहे.

- I. विशेष मुदतवाढ योजना क्र २, दिनांक ३१.०८.२०१९ पर्यंत राबविण्यास मंजूरी देण्यात येत आहे. त्यानुसार मुदतवाढ खालील नमूद तक्त्याप्रमाणे अनुज्ञेय करण्यात यावी.

**अ) दिनांक ३१.८.२०१३ पूर्वी मुदतवाढ संपलेल्या भूखंडासंदर्भात मुदतवाढ शुल्क :-
(प्रतिवर्षी प्रचलित दरांच्या)**

मुदतवाढ	मंजूर नकाशे प्रमाणे बांधकाम पूर्ण , उत्पादन सुरु केले आहे व आजही उत्पादन सुरु आहे	मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम पूर्ण , उत्पादन सुरु झाले व सद्यःस्थितीत उत्पादन बंद आहे	नकाशे मंजूरी न करता बांधकाम पूर्ण व उत्पादन सुरु	नकाशा मंजूरी न करता बांधकाम पूर्ण / अर्धवट मात्र उत्पादनात नाही/भूखंड मोकळा आहे.
	अ/ब/क ड/ड+	अ/ब/क ड/ड+	अ/ब/क ड/ड+	अ/ब/क ड/ड+ अ/ब/क ड/ड+
दि. ३१.०८.२०१३ पूर्वीच्या कालावधीसाठी प्रतीवर्षी प्रचलित दरांच्या	५%	५%	५%	५% ५%
प्रथम	२५%	१०%	२५%	१०% २५% १०%
द्वितीय	४०%	१०%	४०%	१०% ४०% १०%
तिसरी	५%	५%	५%	५% ५% ५%
चौथी	५%	५%	५%	५% ५% ५%
पाचवी	५%	५%	५%	५% १०% १०%
सहावी	५%	५%	५%	५% १०% १०%
	उत्पादन दिनांकापर्यंत मुदतवाढ शुल्क घ्यावे.	दि. ०८.९.२०१५ च्या परिपत्रकानुसार मुदतवाढ. कंपनी बंद असण्याच्या कालावधीत मुदतवाढ शुल्क परिगणीत करून त्याच्या ५० टक्के शुल्क आकारावे.	विनापरवानगी बांधकाम संदर्भात दंडणीय शुल्क आकारावे. उत्पादन दिनांक विचारात न घेता BCC पर्यंत शुल्क आकारावे.	भूखंड काढून घेणेत यावा व मुदतवाढ शुल्काइतक्या दंडाची आकारणी करावी.

**ब) दिनांक ३१.०८.२०१३ रोजी तसेच त्यानंतर मुदतवाढ संपलेल्या भूखंडासंदर्भात मुदतवाढ शुल्क-
(प्रतिवर्षी प्रचलित दरांच्या)**

मुदतवाढ	मंजूर नकाशे प्रमाणे बांधकाम पूर्ण , उत्पादन सुरु केले आहे व आजही उत्पादन सुरु आहे	मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम पूर्ण , उत्पादन सुरु झाले व सद्यःस्थितीत उत्पादन बंद आहे	नकाशे मंजूरी न करता बांधकाम पूर्ण व उत्पादन सुरु	नकाशा मंजूरी न करता बांधकाम पूर्ण, मात्र उत्पादनात नाही/ भूखंड मोकळा आहे.
	अ/ब/क ड/ड+	अ/ब/क ड/ड+	अ/ब/क ड/ड+	अ/ब/क ड/ड+ अ/ब/क ड/ड+
प्रथम	२५%	१०%	२५%	१०% २५% १०%
द्वितीय	४०%	१०%	४०%	१०% ४०% १०%
तिसरी	५%	५%	५%	५% ५% ५%
चौथी	५%	५%	५%	५% ५% ५%
पाचवी	५%	५%	५%	५% १०% १०%
सहावी	५%	५%	५%	५% १०% १०%
	उत्पादन दिनांकापर्यंत मुदतवाढ शुल्क घ्यावे.	०८.९.२०१५ च्या परिपत्रकानुसार मुदतवाढ. कंपनी बंद असण्याच्या कालावधीत उपरोक्त नमूद प्रमाणे मुदतवाढ शुल्क परिगणीत करून त्याच्या ५० टक्के शुल्क आकारावे.	विनापरवानगी बांधकाम संदर्भात दंडणीय शुल्क आकारावे. उत्पादन दिनांक विचारात न घेता BCC पर्यंत शुल्क आकारावे.	भूखंड काढून घेणेत यावा व मुदतवाढ शुल्काइतक्या दंडाची आकारणी करावी.

क) उद्योग संजीवनी योजनेत भाग घेतलेल्या भूखंडाना विनाशुल्क मुदतवाढ देण्यात आलेल्या अंतिम दिनांकापासून पुढील अनुज्ञेय मुदतवाढी दिनांक ३१.०८.२०१९ पर्यंतच लागू राहील.

ड) उद्योग विस्तार / प्राधान्य सदराखाली वाटप भूखंडाबाबत सर्व प्रभागासाठी खालीलप्रमाणे मुदतवाढी अनुज्ञेय करण्यात येत आहेत.

मुदतवाढ	मंजूर नकाशे प्रमाणे बांधकाम पूर्ण , उत्पादन सुरु केले आहे व आजही उत्पादन सुरु आहे	मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम पूर्ण , उत्पादन सुरु झाले व सद्यस्थितीत उत्पादन बंद आहे	नकाशे मंजूरी न करता बांधकाम पूर्ण व उत्पादन सुरु	नकाशा मंजूरी न करता बांधकाम पूर्ण, मात्र उत्पादनात नाही / भूखंड मोकळा आहे..			
अ/ब/क	ड/ड+	अ/ब/क	ड/ड+	अ/ब/क	ड/ड+	अ/ब/क	ड/ड+
प्रथम	२५%	२५%	२५%	२५%	२५%	२५%	भूखंड काढून घेणेत यावा व मुदतवाढ शुल्काइतक्या दंडाची आकारणी करावी.
द्वितीय	५०%	५०%	५०%	५०%	५०%	५०%	
तिसरी	५%	५%	५%	५%	५%	५%	
चौथी	५%	५%	५%	५%	५%	५%	
पाचवी	५%	५%	५%	५%	१०%	१०%	
सहावी	५%	५%	५%	५%	१०%	१०%	
	उत्पादन दिनांकापर्यंत मुदतवाढ शुल्क घ्यावे.	दि. ०८.९.२०१५ च्या परिपत्रकानुसार मुदतवाढ कंपनी बंद असण्याच्या कालावधीत उपरोक्त नमूद प्रमाणे मुदतवाढ शुल्क परिणामित करून त्याच्या ५० टक्के शुल्क आकारावे.	विनापरवानगी बांधकाम संदर्भात दंडणीय शुल्क आकारावे. उत्पादन दिनांक विचारात न घेता BCC पर्यंत शुल्क आकारावे.				

इ) ज्या भूखंडावर बांधकाम पूर्ण असून उत्पादन सुरु झाले/आहे, अशाच भूखंडासाठी पाचवी व त्यापुढील मुदतवाढीबाबतचा निर्णय सक्षम प्राधिका-यांनी गुणवत्तेनुसार घ्यावा.

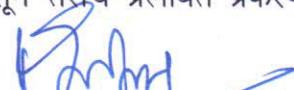
ई) मुदतवाढीसंदर्भात महामंडळाच्या यापूर्वीच्या दिनांक ०६.०३.२०१३ परिपत्रकातील परिच्छेद “क” मधील प्रकरणनिहाय्य लागू होणारे मुद्दे व दिनांक ०३.११.२०१७ च्या परिपत्रकातील खालीलप्रमाणे मार्गदर्शक सूचना लागू राहील.

१. भूखंड विकासासाठी केलेली परिणामकारक कार्यवाही आणि नकाशे मंजूरीनुसार किमान ५० टक्के बांधकाम झाले असल्यास(बांधकामाच्या प्रगतीबाबत विशेष नियोजन प्राधिकारी/प्रादेशिक अधिकारी यांचा स्थळपाहणीचा वस्तुनिष्ठ अहवाल

बांधकामाबाबतच्या छायाचित्रासह घेऊन) सक्षम प्राधिकारी यांच्या मंजूरीने ३ री मुदतवाढ देण्यात यावी.

२. तीन मुदतवाढ घेऊन बांधकाम पूर्ण केले असेल, परंतु इमारत पूर्णत्वाचा दाखला प्राप्त केलेला नसेल तर अशा अपवादात्मक प्रकरणात ४ थी मुदतवाढ मंजूर करण्यात यावी. दिनांक ३१.०८.२०१९ पर्यंतच्या कालावधीसाठी ५ वी व ६ वी मुदतवाढ अनुज्ञेय करण्यात येत आहे, सदर मुदतवाढीच्या कालावधीमध्ये भूखंडावर इमारत बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला प्राप्त करून उत्पादनात जाणे बंधनकारक राहील.
- ३) सदर विशेष मुदतवाढ योजनेतील ४ थी, ५वी व ६ वी मुदतवाढ देण्याचे अधिकार मु.का.अ. यांना देण्यात आले आहेत. तथापि प्रकरणांची संख्या व्यापक असल्यास मु.का.अ. असे प्रकरणी सह मु.का.अ. अथवा इतर अधिकारी यांना प्राधिकृत करु शकतील.

सदरहू धोरण परिपत्रक निर्गमित केल्याच्या दिनांकापासून तसेच प्रलंबित प्रकरणांनाही
लागू राहील


(डॉ. पी. अनुबल गण)
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
मआौविम, मुंबई.

प्रति,

१. सर्व विभाग प्रमुख, मआौविम, मुंबई.
२. अतिरिक्त मुख्य अभियंता, मआौविम, पुणे/नांदेड/नागपूर.
३. सर्व अधिक्षक अभियंता, मआौविम.
४. सर्व प्रादेशिक अधिकारी, मआौविम.
५. सर्व कार्यकारी अभियंता, मआौविम.
६. सह मुख्य/उप मुख्य लेखा अधिकारी, मआौविम, मुंबई/पुणे /औरंगाबाद/नागपूर.
७. महाव्यवस्थापक (भूमि)/महाव्यवस्थापक (भूसंपादन)/व्यवस्थापक (भूमि-१/२), मआौविम, मुंबई.
८. प्रशासकीय अधिकारी, मआौविम, मुंबई.
९. व्यवस्थापक (भूसंपादन-१/२), मआौविम, मुंबई.
१०. जनसंपर्क अधिकारी, मआौविम, मुंबई.
११. सर्व क्षेत्र व्यवस्थापक, मआौविम.
१२. म.ओ.वि. महामंडळाचे सर्व संचालक.
१३. सर्व महाव्यवस्थापक, जिल्हा उद्योग केंद्र.
१४. सर्व औद्योगिक संघटना.
१५. मुख्य मध्यवर्ती परिपत्रक नस्ती/मुख्य कार्यकारी अधिकारी, मआौविम, कार्यालय मरोळ/जागतिक व्यापार केंद्र (डब्ल्यू.टी.सी.), कफ परेड, मुंबई