

# महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

(महाराष्ट्र शासनाचा अंगिकृत व्यवसाय)

क्र. मओविम/भुविभाग/ D19103

“उद्योग सारथी”,

मरोळ औद्योगिक क्षेत्र,

महाकाली गुंफा मार्ग,

अंधेरी (पूर्व), मुंबई-९३

दिनांक: 23/10/2015

## परिपत्रक

विषय:- उद्योग संजीवनी योजना-२०१५

औद्योगिक भूखंडाचे विकासाकरीता

विशेष मुदतवाढ योजना

संदर्भ:- दि. २८.०९.२०१५ रोजीच्या महामंडळाच्या संचालक मंडळाच्या

बैठकीमधील ठराव क्र. ५५१८

महामंडळाच्या औद्योगिक क्षेत्रातील अविकसित भूखंडांच्या विकासाकरीता सुधारीत मुदतवाढ धोरण दि. ०६.०३.२०१३ चे परिपत्रकान्वये निर्गमित करण्यात आले आहे, सदर धोरणानुसार ज्या भूखंडधारकांनी त्यांचे सोबत केलेल्या करारनाम्यातील भूखंड विकासाच्या नमूद कालावधीत अथवा वाढीव कालावधीत भूखंडाचा विकास केला नाही, अशा अविकसित भूखंडांच्या विकासासाठी शेवटची संधी म्हणून दि. ३१.०८.२०१३ पर्यंत विशेष मुदतवाढ योजना लागू करण्यात आली होती. या कालावधीत ज्या भूखंडधारकांनी मुदतवाढीसाठी अर्ज केले त्यांना तत्कालीन धोरणानुसार त्या-त्यावेळी असलेल्या प्रचलित अधिमूल्याच्या दराच्या ५ टक्के अतिरिक्त अधिमूल्याची रक्कम आकारून मागील मुदतवाढी मंजूर केल्या आहेत. तथापि, सदर धोरणाचा फायदा घेऊन दि. ३१.०८.२०१३ पर्यंत वाढवून दिलेल्या मुदतीमध्ये सुध्दा जे भूखंडधारक भूखंडाचा विकास करण्यास असमर्थ ठरले त्यांना सदर धोरणानुसार पहिली आणि दुसरी मुदतवाढ प्रभाग निहाय १० टक्के, २५ टक्के आणि ४० टक्के ना परतीची अतिरिक्त अधिमूल्याची रक्कम आकारणी करून मुदतवाढी देण्यात आल्या आहेत.

महामंडळाच्या दि. २२.०६.२०१५ रोजीच्या संचालक मंडळाच्या बैठकीतील पारीत ठराव क्र. ५४९८ अन्वये, ज्या भूखंडधारकांना दि. ३१.०८.२०१५ पर्यंत दुसरी मुदतवाढ मंजूर करण्यात आली आहे तथापि, काही कारणास्तव इमारत बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला प्राप्त करता आला नाही. केवळ अशाच भूखंडधारकांना पुढील एक वर्षाची म्हणजेच दि. ०१.०९.२०१५ ते ३१.०८.२०१६ पर्यंतची मुदतवाढ प्रचलित दराच्या ५ टक्के ना-परतीची अतिरिक्त रक्कम आकारून देण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे.

दि. ०६.०३.२०१३ रोजी निर्गमित केलेले धोरण हे दि. ३१.०८.२०१५ पर्यंत लागू असून तद्नंतर देखील जे भूखंड मोकळे आहेत किंवा ज्या भूखंडांवर बांधकाम सुरू आहेत किंवा ज्या भूखंडधारकांनी अद्यापही मुदतवाढीकरीता महामंडळाकडे संपर्क साधलेला नाही, अशा सर्व भूखंडांच्या विकासाकरीता शेवटची संधी म्हणून 'उद्योग संजीवनी योजना' राबविण्याचा प्रस्ताव दि. २८.०९.२०१५ रोजीच्या मा. संचालक मंडळाच्या बैठकीमध्ये सादर करण्यात आला होता. सदर प्रस्तावावर सविस्तर चर्चा होऊन ठराव क्र. ५५१८ पारित करण्यात आला असून सदर ठरावानुसार खालीलप्रमाणे योजना जाहिर करण्यात येत आहे.

महामंडळाचे दि. ०६.०३.२०१३ चे परिपत्रकानुसार अविकसित भूखंडांच्या विकासाकरीता निर्गमित करण्यात आलेले धोरण हे दि. ३१.०८.२०१५ पर्यंत लागू होते, मात्र तद्नंतर देखील जे भूखंड मोकळे आहेत किंवा ज्या भूखंडांवर बांधकाम सुरू आहेत किंवा ज्या भूखंडधारकांनी अद्यापही मुदतवाढीकरीता

महामंडळाकडे संपर्क साधलेला नाही, अशा अविकसित भूखंडांच्या विकासाकरीता शेवटची संधी म्हणून खालीलप्रमाणे 'उद्योग संजीवनी योजना' राबविण्यात येत असून ही योजना केवळ औद्योगिक भूखंडांनाच लागू करण्यात येत आहे.

सदरहू 'उद्योग संजीवनी' योजनेचे स्वरूप खालीलप्रमाणे आहे-

(अ) मोकळे भूखंड/अंशतः बांधकाम असलेले भूखंड:-

१. महामंडळाच्या दि. ०६.०३.२०१३ च्या परिपत्रकान्वये निर्गमित केलेल्या धोरणानुसार अविकसित भूखंडांच्या विकासाकरीता दि. ३१.०८.२०१५ पर्यंत योजना लागू करण्यात आली होती. तथापि ज्या भूखंडधारकांनी दि. ३१.०८.२०१३ पर्यंत भूखंडावर इमारत बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला प्राप्त करून उत्पादनास सुरुवात केली आहे, अशा भूखंडधारकांचा या योजनेत विचार करण्यात येऊ नये.
२. जे भूखंड संपूर्णतः मोकळे आहेत, ज्या भूखंडावर अर्धवट बांधकाम आहे तसेच, ज्यांनी अद्यापही मुदतवाढ अथवा इमारत बांधकाम नकाशे मंजूरी घेतलेली नाही अशा भूखंडांच्या विकासाकरीता दिनांक ३१.०१.२०१७ पर्यंत "उद्योग संजीवनी योजना" लागू करण्यात येत आहे. या योजनेचा लाभ घेण्यासाठी दि. ३१.०१.२०१६ पर्यंत इच्छुक उद्योजकांना अर्ज व सोबत जोडलेला विहित नमुन्यातील पूरक करारनामा नोंदणीकृत करून सादर करणे बंधनकारक आहे.
३. ज्या भूखंडधारकांनी दि. ०६.०३.२०१३ चे धोरणानुसार पहिल्या मुदतवाढीसाठी १० टक्के/२५ टक्के आणि दुस-या मुदतवाढीसाठी १० टक्के/४० टक्के प्रभाग निहाय प्रमाणे अतिरिक्त अधिमूल्याची रक्कम भरून मुदतवाढ घेतली आणि दरम्यानच्या काळात इमारत पूर्णत्वाचा दाखला घेऊन उत्पादनात गेले आहेत त्यांना मुदतवाढीकरीता भरलेल्या रक्कमेतून ५० टक्के माफी देण्यात यावी. मात्र, सदर माफीची रक्कम परत न करता भविष्यामध्ये महामंडळास त्यांचेकडून वसूल करावयाच्या रक्कमेपोटी समायोजित करण्यात यावी. भूखंडधारकास परत करावयाच्या रक्कमेवर कोणत्याही परिस्थितीत व्याज देय असणार नाही.
४. ज्या भूखंडधारकांना दि. ०६.०३.२०१३ चे धोरणानुसार मुदतवाढी मंजूर करण्यात आल्या आहेत परंतु मुदतवाढीचे शुल्क भरणा केलेले नाही, तसेच जे भूखंड संपूर्णतः मोकळे आहेत/भूखंडावर अर्धवट बांधकाम आहे तसेच, ज्यांनी अद्यापही मुदतवाढ अथवा इमारत बांधकाम नकाशे मंजूरी घेतलेली नाही अशा सर्व भूखंडधारकांना अखेरची संधी म्हणून दि. ३१.०८.२०१५ पर्यंतच्या मुदतवाढीकरीता प्रचलित धोरणानुसार पहिली मुदतवाढ १० टक्के/२५ टक्के आणि दुसरी मुदतवाढ १० टक्के/४० टक्के प्रभाग निहाय प्रमाणे आकारणी करून येणारी रक्कम + मुदतवाढीच्या रक्कमेवरील व्याज अशी मिळून येणा-या रक्कमेमध्ये ५० टक्के सूट देण्यात येईल. या योजनेचा लाभ घेण्यासाठी विहित नमुन्यातील नोंदणीकृत पूरक करारनामा तसेच मुदतवाढीची रक्कम दि. ३१.०१.२०१६ पूर्वी भरणे बंधनकारक राहील. मात्र, दि. ३१.०८.२०१३ पूर्वीच्या मुदतवाढीच्या रक्कमेमध्ये कोणत्याही प्रकारची सूट देण्यात येणार नाही.
५. उद्योजक सदर योजनेत सहभागी होण्यासाठी ज्या दिवशी पूरक करारनामा नोंदणीकृत करून सादर करेल त्या दिनांकापासून ही योजना त्या भूखंडास लागू होईल. ज्यांनी पूरक करारनामा केला आहे त्यांनी कोणत्याही परिस्थितीत दि. ३०.०४.२०१६ पर्यंत बांधकाम आराखड्यास (Building Plan)




मंजूरी घेणे आवश्यक आहे. अन्यथा ते या योजनेचा लाभ घेण्यास पात्र असणार नाहीत. पुढील प्रत्येक तीन महिन्यांमध्ये इमारत बांधकामाची प्रगती दाखवावी लागेल आणि दि. ३१.०१.२०१७ पर्यंत इमारत बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला (BCC) प्राप्त करून उत्पादन सुरु करणे बंधनकारक राहिल. अन्यथा, दि. ३१.०१.२०१७ नंतर पूरक करारनाम्यात नमूद केलेल्या अटी/शर्ती नुसार भूखंड ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत आपोआप महामंडळाकडे वर्ग होईल आणि भूखंडासाठी भरणा केलेली संपूर्ण रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि भूखंडावर केलेल्या बांधकामाचा कोणताही मोबदला देय असणार नाही.

६. या परिपत्रकाचे दिनांकापूर्वी ज्या भूखंडांचा ताबा महामंडळाकडे घेण्यात आला आहे अशा भूखंडधारकांना या योजनेचा लाभ देता येणार नाही.
७. जे भूखंडधारक विहित नमुन्यातील पूरक करारनामा आणि मुदतवाढीचे शुल्क भरणा करून दि. ३१.०१.२०१६ पूर्वी प्रस्ताव/अर्ज सादर करतील त्यांना प्रादेशिक कार्यालयाने मुदतवाढ मंजूरीचे पत्र आठ दिवसांच्या आत निर्गमित करावे व त्याअनुषंगाने सोबत जोडलेल्या मसुद्यानुसार पूरक करारनामा प्रादेशिक कार्यालय स्तरावर कार्यान्वीत करावा तसेच, विशेष नियोजन प्राधिकरण (SPA) यांनी आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता करून घेऊन १५ दिवसांत नकाशे मंजूर करावेत.
८. ज्या भूखंडधारकांना दि. ३१.०८.२०१५ पर्यंत सशुल्क मुदतवाढ मंजूर करण्यात आली आहे तथापि, ज्यांना या उद्योग संजिवनी योजनेमध्ये सहभागी व्हायचे नाही त्यांना संचालक मंडळाच्या दि. २२.०६.२०१५ रोजीच्या बैठकीतील पारीत ठराव क्र. ५४९८ प्रमाणे शेवटची संधी म्हणून पुढील एक वर्षाची म्हणजेच दि. ०१.०९.२०१५ ते ३१.०८.२०१६ पर्यंतची मुदतवाढ प्रचलित दराच्या ५ टक्के ना-परतीची अतिरिक्त रक्कम भरून मुदतवाढ घेणे आवश्यक आहे, आणि त्यांनी कोणत्याही परिस्थितीत दि. ३१.०१.२०१७ पर्यंत इमारत बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला प्राप्त करून उत्पादन सुरु करणे बंधनकारक राहिल. विहित दिनांकापूर्वी उत्पादन सुरु केलेल्या घटकास त्यांनी मुदतवाढीसाठी (पहिली मुदतवाढ १० टक्के/२५ टक्के आणि दुसरी मुदतवाढ १० टक्के/४० टक्के प्रभाग निहाय) भरलेल्या रक्कमेतून ५० टक्के रक्कम परतावा म्हणून भविष्यात त्यांचेकडून महामंडळास देय असलेल्या रक्कमेपोटी समायोजित करण्यात येईल. समायोजित करावयाच्या रक्कमेवर कोणत्याही परिस्थितीत व्याज देय असणार नाही.
९. केवळ या योजनेअंतर्गत सहभागी होणा-या सर्व क्षेत्रफळाच्या भूखंडधारकांना दि. ३१.०८.२०१३ पूर्वीच्या (५ टक्के प्रति वर्ष प्रमाणे) आणि त्यानंतरच्या (पहिली मुदतवाढ १० टक्के/२५ टक्के आणि दुसरी मुदतवाढ १० टक्के/४० टक्के प्रभाग निहाय) सशुल्क मुदतवाढी मंजूर करण्याचे अधिकार प्रादेशिक अधिकारी यांना देण्यात येत आहेत.
१०. योजनेत सहभागी भूखंडधारकांना मुदतवाढ मंजूर करणे, बांधकाम नकाशे मंजूर करणे, महामंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र देणे इत्यादीबाबत महामंडळाच्या सर्व संबंधित विभागाकडून १५ दिवसांचे आत कार्यवाही करण्यात यावी. अन्यथा त्या विभागाची त्यास मंजूरी आहे असे ग्राह्य धरून त्या पुढील विभागाने त्या प्रकरणी पुढील कार्यवाही करावी. मात्र ज्या अधिका-यांकडून याबाबत दिरंगाई होईल त्यांचेवर शिस्तभंगाची कठोर कारवाई करण्यात येईल.
११. ज्या भूखंडधारकांचा विहित विकास कालावधी दि. ३१.०८.२०१३ नंतर संपलेला आहे अशा भूखंडधारकांना दि. ०६.०३.२०१३ चे परिपत्रकाप्रमाणे मुदतवाढ शुल्क लागू राहिल. त्यांना या योजनेमध्ये सहभागी होता येणार नाही.

सदर परिपत्रकान्वये निर्गमित केलेल्या योजनेची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करणेची जबाबदारी सर्व संबंधितांवर राहिल, तसेच यामधून महामंडळाचे कोणतेही आर्थिक नुकसान होणार नाही याची दक्षता घेण्यात यावी.

सदरहू परिपत्रक विधी विभागाच्या सहमतीने व मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, मऔविम यांचे मान्यतेने निर्गमित करण्यात येत आहे.

— 

(ए.एल.जन्हाड)

सह मुख्य कार्यकारी अधिकारी  
मऔविम, मुंबई

प्रति,

१. सर्व विभाग प्रमुख, मऔविम, मुंबई.
२. अतिरिक्त मुख्य अभियंता, मऔविम, पुणे/नांदेड/नागपूर.
३. सर्व अधीक्षक अभियंता, मऔविम.
४. सर्व प्रादेशिक अधिकारी, मऔविम.
५. सर्व कार्यकारी अभियंता, मऔविम.
६. सह मुख्य/उप मुख्य लेखा अधिकारी, मऔविम, मुंबई/पुणे/औरंगाबाद/नागपूर.
७. महाव्यवस्थापक (भूमि)/महाव्यवस्थापक (भूसंपादन)/व्यवस्थापक (भूमि-१/२), मऔविम, मुंबई.
८. प्रशासकीय अधिकारी, मऔविम, मुंबई.
९. व्यवस्थापक (भूसंपादन-१/२), मऔविम, मुंबई.
१०. जनसंपर्क अधिकारी, मऔविम, मुंबई.
११. सर्व क्षेत्र व्यवस्थापक, मऔविम.
१२. म.औ.वि. महामंडळाचे सर्व संचालक.
१३. सर्व महाव्यवस्थापक, जिल्हा उद्योग केंद्र.
१४. सर्व औद्योगिक संघटना.
१५. मुख्य मध्यवर्ती परिपत्रक नस्ती/मुख्य कार्यकारी अधिकारी, मऔविम, कार्यालय मरोळ/जागतिक व्यापार केंद्र (डब्ल्यू.टी.सी.), कफ परेड, मुंबई.



**SUPPLEMENTAL AGREEMENT TO AGREEMENT TO LEASE**  
**OR**  
**PRE-DETERMINED LEASE**

THIS SUPPLEMENTAL AGREEMENT TO AGREEMENT TO LEASE / PRE-DETERMINED LEASE made at \_\_\_\_\_ the \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_ Two Thousand \_\_\_\_\_ BETWEEN MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION, a Corporation constituted under the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 (Mah.III of 1962) and having its Head Office at Udyog Sarathi, MIDC, Marol Industrial Area, Mahakali Caves Road, Andheri (E), Mumbai-400 093. hereinafter called "the Grantor" (which expression shall, unless the context does not so admit, include its successors and assigns) of the One Part.

**AND**

Shri/Smt. \_\_\_\_\_ carrying on a business as Proprietor in the name and style of M/s. \_\_\_\_\_ having his/her place of business at \_\_\_\_\_ hereinafter called the "Licensee/s" (which expression shall, unless the context does not so admit include his heirs, executors, administrator and permitted assigns) of the Other Part.

**OR**

Sarvashri \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ & \_\_\_\_\_ carrying on a business in partnership in the name and style of M/s. \_\_\_\_\_ having their Office/place of business at \_\_\_\_\_ hereinafter called the "Licensee/s" (which expression shall, unless the context does not so admit include partners of the firm for the time being and from time to time, their survivors or survivor, and their respective heirs, executors, administrator and permitted assigns) of the Other Part.

**OR**

M/s. \_\_\_\_\_ a Company incorporated under the Companies Act 1956/Companies Act, 2013 and having its registered office at \_\_\_\_\_ hereinafter called the "Licensee/s" (which expression shall, unless the context does

not so admit include its successor or successors in business and permitted assigns) of the Other Part.

### WITNESSETH:

**WHEREAS**, by an Agreement to Lease dated the \_\_\_\_\_ the \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ made between the Grantor of the One Part and Licensee/s the Other Part. The Grantor agreed to grant to the Licensee/s upon the performance and observance by the Licensee/s of the obligations and conditions contained in the said Agreement to Lease, a Lease of the piece and parcel of Demised Land and premises admeasuring approximately \_\_\_\_\_ square meters or thereabouts in \_\_\_\_\_ Industrial Area as described in Exhibit "A" hereunder-written bearing Plot/Shed/Gala/Unit No. \_\_\_\_\_ of the Grantor in the manner therein contained.

OR

**WHEREAS**, by the Predetermined Lease Agreement dated the \_\_\_\_\_ the \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ made between the Grantor of the One Part and Licensee/s the Other Part. The Licensee agreed to complete the construction and obtained Building Completion Certificate from the Grantor within stipulated period of time and Grantor grant to the Licensee/s upon the performance and observance by the Licensee/s of the obligations and conditions contained in the said Predetermined Lease Agreement, a Lease of the piece and parcel of Demised Land and premises admeasuring approximately \_\_\_\_\_ square meters or thereabouts in \_\_\_\_\_ Industrial Area as described in the First Schedule hereunder-written bearing Plot/Shed/Gala/Unit No. \_\_\_\_\_ of the Grantor in the manner therein contained.

**WHEREAS, THE SAID** Agreement to Lease/Predetermined Lease is registered with the Sub-Registrar of Assurances, \_\_\_\_\_, Under Serial No. \_\_\_\_\_ on \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_. The Licensee/s have paid the Stamp Duty of Rs. \_\_\_\_\_ (Rupees \_\_\_\_\_ only) on the \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ on the Agreement to Lease dated \_\_\_\_\_ on the amount of the premium of Rs. \_\_\_\_\_ (Rupees \_\_\_\_\_ only.)

WHEREAS, at the request of the Licensee/s, the Grantor handed over the possession of the Demised Land to the Licensee/s on the \_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_.

WHEREAS, the Licensee/s has / has not approved plan and specification of the factory building from the Grantor of said Industrial Area so far.

WHEREAS, the Licensee/s has not completed the construction/ as per the provisions of Agreement to Lease / Pre-determined Lease on the Demised Land as per the plans approved by the Grantor within stipulated period of time.

WHEREAS, the Licensee/s has/has not obtained Occupancy Certificate (OC) / Building Completion Certificate (BCC) as per the plans approved by the Grantor in the said industrial area within prescribed period.

WHEREAS, the Licensee/s as per the plans approved by the Grantor has/has not commenced / entered into the production by installing machineries or has/has not started providing services within stipulated time.

WHEREAS, the Licensee/s has /has not transferred or assigned the benefits of interest in the agreement to lease / pre-determined lease or parted with possession of the land or any part thereof, to M/s. \_\_\_\_\_ with prior consent of Grantor.

WHEREAS, the Licensee/s has / has not obtained \_\_\_\_\_ year/s extension/s of time limit for development of plot from \_\_\_\_\_ to \_\_\_\_\_ by payment of prevailing extension charges till \_\_\_\_\_.

WHEREAS, in order to achieve statutory objective of planned and expeditious progress of the industrial development in the State, the Grantor has expressed a desire to issue a scheme which is called as Amnesty Scheme 2015 viz "Udyog Sanjeevani Yojana 2015" for the needy entrepreneurs/industries, which is passed in the 363<sup>rd</sup> Board Meeting held on 28/09/2015 vide Resolution No. 5518.



**NOW THIS SUPPLEMENTAL AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:**

1. It is hereby agreed by and between the parties that, this Amnesty Scheme shall in force up to 31/01/2017.
2. It is hereby agreed by and between the parties that, where there is open plot of land or where construction is not completed or Licensee/s who has not applied for any extension or approval for building construction plans shall have to pay the required additional premium towards extension under this scheme as prescribed hereunder and also take approval of plan and specification of the factory building up to 30/04/2016, failing which the Licensee shall not be liable for the said Amnesty Scheme and this Supplemental Agreement shall be treated as null & void. The Licensee shall also obtain Building Completion Certificate (BCC) and shall obtain consent to operate from the Competent Authority wherever applicable and commence the production within aforesaid stipulated period under this Amnesty Scheme.
3. It is hereby agreed by and between the parties that, under this Amnesty Scheme Grantor will levy 50% of total amount derived from the extension charges as applicable under circular dated 06/03/2013 (as Annexed hereto as Exhibit "B") for earlier extension/s. However Licensee/s who had obtained extension of time limit for development of plot by paying additional extension charges earlier as per said circular dated 06/03/2013 will not be entitled to get refund of said extension charges, but the 50% of said amount will be adjusted towards forthcoming charges.
4. It is hereby agreed by and between the parties that, Licensee/s who have granted extension of time limit for development of plot under this Amnesty Scheme, after obtaining Building Completion Certificate (BCC) and commencing/ entering into production within stipulated time shall complete remaining construction within a period of 10 years & as per the project report submitted and as per the Development Control Rules (DCR).
5. It is hereby agreed by and between the parties that, Licensee/s shall pay all kinds of dues and statutory charges if any in respect of said plot of land to avail benefit under this scheme.



6. It is hereby agreed by and between the parties that, Licensee/s shall not transfer/assign benefits of interest in the agreement to lease/ or parted with possession of the land or any part thereof, or sublease/sublet or do any other such activity which affect the title on the said plot of land within the period upto 31/01/2017.
7. It is hereby agreed by and between the parties that, except as amended by this Supplemental Agreement, all other terms and conditions of Agreement to Lease / Pre-determined Lease (Annexed hereto as Exhibit "C"), shall remain in force and effect, and the provision of this Supplemental Agreement shall become a part of the Agreement to Lease / Pre-determined Lease as if fully written therein.
8. It is hereby agreed by and between the parties that, all stamp duty and registration charges, as may be applicable, shall be borne and paid by Licensee/s alone.
9. By executing this Supplemental Agreement, the Licensee shall be abide by this policy of the Grantor and it is hereby agreed by and between the parties that, if Licensee/s after availing this Amnesty Scheme failed to obtain Building Completion Certificate (BCC) and to commence/enter into production within stipulated time period, then the land alongwith the construction thereupon as it is, if any, thereon shall directly vest with the Grantor. And Licensee/s will not be paid any compensation thereof. Grantor also entitled to forfeit whole premium amount deposited for said plot after expiry of the stipulated period. In case of creating Third Party interest with the financial institution with prior permission of the Grantor a notice with this respect shall be served to this financial institution in this regards in accordance with the provision of Tripartiate Agreement.

IN WITNESS WHEREOF the parties have hereunto set their respective hands on the day and year first hereinabove mentioned.

**SIGNED SEALED AND DELIVERED**

by

**MAHARASHTRA INDUSTRIAL  
DEVELOPMENT CORPORATION**

Through its authorised signatory

**SIGNED SEALED AND DELIVERED**

by

**M/s.**

Through its authorised signatory

**SIGNED SEALED AND DELIVERED**

Through its authorised signatory

**WITNESSES:**

1.

2.